

COMUNE DI GRUMO NEVANO
(Provincia di Napoli)

COPIA/~~ORIGINALE~~ DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 88

Categoria X Classe X

OGGETTO: Legge Regionale n. 16/2004 e regolamento n. 5 del 04.08.2011. Proposta di P.U.A. in Zona "F – Sottozona Verde Attrezzato per il gioco e lo sport" del vigente P.R.G. del Comune di Grumo Nevano in via Giannone – Adozione – Proponenti: D'Angelo Francesco e D'Angelo Maria Antonietta.

L'anno 2018 il giorno 29 del mese di maggio alle ore 13,00 nel Comune suddetto e nella Casa comunale.

A seguito di regolare avviso si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei signori:

componenti	P	A	componenti	P	A
1. Carmine D'Aponte – SINDACO F.F.	X		4. Rossella D'Angelo	X	
2. Mario Lamanna	X		5. Gennaro Serra		X
3. Carmela Giametta	X				

Riconosciuta legale l'adunanza, il Sindaco facente funzioni dott. **CARMINE D'APONTE** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario comunale dott. **VITTORIO FERRANTE**:

LA GIUNTA

Vista l'allegata proposta deliberativa relativa all'oggetto;

Acquisito sulla stessa il parere di regolarità tecnica, resi a norma dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenutala meritevole di approvazione;

A voti unanimi e palesi:

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta relativa all'oggetto dando atto che, per l'effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente riportato e trascritto;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

COMUNE DI GRUMO NEVANO

(Provincia di Napoli)

Via Giotto, 4 -c.a.p. 80028 -Tel. 081-833.19.58-832.71.11 -Fax 081/505.61.12

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA MUNICIPALE

PROPONENTE: Ass. Urbanistica Sig. Lamanna Mario

OGGETTO: Legge Regionale n° 16/04, e Regolamento n°5 del 04/08/2011 - Proposta di P.U.A. in Zona "F- Sottozona Verde Attrezzato per il gioco e per lo Sport" del vigente P.R.G. del Comune di Grumo Nevano in Via Giannone -Adozione -
Proponenti: D'Angelo Francesco e D'Angelo Maria Antonietta.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- Premesso:
- Che il Comune di Grumo Nevano (NA) è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.P.A.P. n° 80 del 17/01/03;
- Che con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 27.07.2016 è stata approvata la variante normativa all'art. 17 delle Norme di attuazione del PRG vigente ai sensi del Regolamento di attuazione del Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011;
- Che la zonizzazione del citato P.R.G. articola il territorio in varie zone omogenee tra le quali la Z.T.O. "F" disciplinata dall'art. 17 delle N.T.A. del precitato strumento urbanistico generale;
- Che nell'ambito della zona F, sono ricomprese le sottozone "Sottozona Verde Attrezzato", in applicazione delle quali il Piano si attua mediante Piani di Dettaglio, ora PUA, ai sensi della L.R. n. 16/2004 e successivo Regolamento del 4 agosto 2011 n. 5 "Regolamento di attuazione per il governo del territorio";
- Che in data 16 dicembre 2016 con nota prot n° 2011/P.M. i Sig.ri D'Angelo Francesco, nato a Frattamaggiore il 21.10.1965 e D'Angelo Maria Antonietta, nata a Frattamaggiore il 06.07.1961, hanno avanzato proposta di approvazione del Piano Attuativo come prescritto dalle norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente e di cui sopra;
- Che il Piano Attuativo in argomento prevede la formazione su un lotto fondiario, distinto in Catasto al F. 1 p.lla 1645 della superficie catastale di mq. 1449,00, la realizzazione di attrezzature sportive (pista di pattinaggio) e gioco e svago per bambini, con annessi servizi;
- Che oltre ai titoli di proprietà, l'estratto di mappa, i certificati catastali, la documentazione fotografica, il Piano Urbanistico Attuativo si compone dei seguenti elaborati grafici e descrittivi:
 1. Relazione Tecnica PUA
 2. Relazione VAS
 3. Norme Tecniche di Attuazione
 4. Inquadramento Territoriale (Stralcio Aerofotogrammetrico e stralcio PRG)
 5. Individuazione comparto - rilievo fotografico
 6. Stato dei luoghi;
 7. Planimetria Generale di Progetto
 8. Planovolumetrico di Progetto
 9. Pianta copertura di progetto
 10. Schema di Convenzione
- Che la proposta di piano urbanistico attuativo è stato redatto nel pieno rispetto delle destinazioni di zona nonché degli indici urbanistici ed edilizi e di tutte le prescrizioni dettate per la Zona "F" - Verde Attrezzato, di cui all'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente;
- Che la proposta di PUA prevede la realizzazione di un lotto, individuato dal PRG a Standards (verde attrezzato), su cui saranno edificati complessivamente 570,00 mc, consistenti in manufatti a servizio delle attività sportive (pista di pattinaggio) e giochi da insediare come di seguito riportato:

Superficie lotto	=	mq.	1.449,00
Volume consentito 0,50 mc/mq	=	mc.	724,50
Volume in progetto	=	mc.	570,00
Altezza max consentita	=	mt.	7,50

Altezza max di progetto = mt. 6,00

- Che la volumetria prevista dall'insediamento risulta contenuta in quella massima ammissibile per la relativa Sottozona;
- Che l'intervento urbanistico non comporta la realizzazione di aree a standard da cedere all'Amministrazione Comunale;
- Che l'area risulta adeguatamente urbanizzata e funzionalmente collegabile alle infrastrutture esistenti;
- Che ai sensi dell'art. 10 comma 8 del Regolamento di Attuazione del Governo del territorio del 4 agosto 2011, n. 5 i pareri ASL e Sismico saranno acquisiti in sede di successiva approvazione;
- Che l'area oggetto del presente PUA non rientra tra quelle a rischio idrogeologico di cui al Piano Stralcio dell'Autorità di Bacino Nord Occidentale della Campania e pertanto non necessita essere sottoposto al parere preventivo della suddetta Autorità;
- Che ai sensi dell'art. 10 comma 1 del Regolamento di attuazione del governo del territorio, la proposta di PUA è compatibile con il vigente PRG e succ. variante e con i piani di settore comunali;
- che si è valutato, sulla base del contesto di riferimento e degli elementi di carattere locale, l'applicabilità dell'ipotesi di esclusione dalla procedura di VAS, ciò in considerazione che le previsioni urbanistiche derivanti dal PUA in oggetto non sono assoggettabili alla procedura di VAS, in quanto non sono emersi effetti significativi sull'ambiente e che sussistono per il PUA in esame le condizioni di esclusione, di cui all'art. 2, punto c) comma 5 del Regolamento di cui al DPGR n. 17/2009 "Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania", non rientrante tra i piani e programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale come da dichiarazione del progettista arch. Ludovico Nappa;

Tutto quanto premesso, alla luce della documentazione presentata da parte del proponente, si è del parere che la proposta di PUA in esame, possa ritenersi compatibile con il vigente PRG vigente e quindi può provvedersi all'adozione della proposta da parte della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 10 comma 2 del Regolamento n. 5/2011, attuativo della legge regionale n. 16/2004 ss.mm.ii.

Il Responsabile del VIII Settore Tecnico
arch. Pasquale Miele

L'assessore all'Urbanistica,

VISTA la relazione istruttoria che precede;

VISTA

- la Legge 17 agosto 1942 n° 1150, e le successive modifiche ed integrazioni;
- il D.M. 2 aprile 1968 n. 1444;
- la Legge Regionale n. 9 del 7 gennaio 1983;
- la Legge Regionale n.16 del 22 dicembre 2004 "Norme sul governo del territorio" e ss.mm.ii.;
- il Regolamento n. 5 del 4 agosto 2011, di attuazione della L.R. n° 16/04;
- la Legge Regionale n. 19 del 28 novembre 2001 ;
- il Regolamento approvato con D.P.R.C. n°17 del 18.12.2009 di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS);
- Il PRG vigente e relative NTA di attuazione;
- Il Regolamento Edilizio vigente;

VISTO il D. Lgs. n°267/2000;

VISTI tutti gli atti e gli elaborati elencati;

PROPONE DI DELIBERARE

Per i motivi tutti espressi in narrativa,

- **di Adottare**, come di fatto adotta, il P.U.A. in Zona "F - Verde Attrezzato, del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Grumo Nevano (NA), inoltrato dai Sigg.ri D'Angelo Francesco, nato a Frattamaggiore il 21.10.1965 e D'Angelo Maria Antonietta, nata a Frattamaggiore il 06.07.1961, costituito dai seguenti elaborati:
 1. Relazione Tecnica PUA
 2. Relazione VAS
 3. Norme Tecniche di Attuazione
 4. Inquadramento Territoriale (Stralcio Aerofotogrammetrico e stralcio PRG)
 5. Individuazione comparto - rilievo fotografico
 6. Stato dei luoghi;
 7. Planimetria Generale di Progetto
 8. Planovolumetrico di Progetto
 9. Pianta copertura di progetto
 10. Schema di Convenzione
- **di dare atto** dell'esclusione dalla procedure di VAS ai sensi dell'alt. 2 comma 5 lettera "c" del Regolamento regionale di cui al DPGR n. 17/2009;
- **di dare atto** che, trattandosi di attrezzatura collettiva, ovvero "Verde Attrezzato" previsto dal PRG vigente, questa dovrà essere utilizzata gratuitamente nella sua interezza da tutti i cittadini e per l'intero anno;
- **di demandare** al Segretario del Comune di Grumo Nevano gli adempimenti successivi alla presente Delibera inerenti la fase di pubblicazione e deposito prevista dal comma "3" dell'art. 10 del Regolamento di attuazione n. 5/2011;
- **di demandare** all'Ufficio Tecnico gli adempimenti per l'acquisizione del parere sismico del Genio Civile di Napoli ai sensi dell'art.89 del DPR 380/01 e della L.R. n°9/83 e del parere ASL;
- **di demandare** all'Ufficio Tecnico l'invio della copia del PUA, comprensivo della delibera di adozione, all'Amministrazione Provinciale di Napoli Direzione Urbanistica, per la formulazione di eventuali osservazioni secondo quanto disposto dall'art.10 del Regolamento di attuazione n. 5/2011;
- **di dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per il Comune.

Assessore all'Urbanistica

Sig. Mario Lamanna

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione sui sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Addi 28/5/2018.....

Il Responsabile Del Servizio Istruttore
Arch. Pasquale Miele

Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL SINDACO f.f.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Carmine D'Aponte

f.to dott. Vittorio Ferrante

PER COPIA CONFORME: 30/05/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Vittorio Ferrante

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 30/05/2018

viene comunicata con lettera prot. n. 5797 in data 30/05/2018 ai Signori Capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29/05/2018

non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000);

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Vittorio Ferrante